

EHBN

THEMA 3: WONEN

- 3.1. Huis huren
- 3.2. Huis kopen
- 3.3. Energie en telefoon
- 3.4. Verzekeringen
- 3.5. Huis en milieu

Thema: Wonen
Film: Huis huren

Er zijn 16 miljoen Nederlanders, en die moeten allemaal wonen.
Zoekt u een huis? Kijk dan in de krant naar advertenties.
Kijk ook eens rond in de stad.

Waar wilt u graag wonen?
Een makelaar heeft woningen te koop, en ook te huur.
Maar die zijn vaak duur.
En een makelaar kost geld.
U vindt een makelaar in het telefoonboek, of op internet.

Kijk voor een huurhuis ook op het internet.
Bijvoorbeeld op www.woonkrant.nl.
Zoek een huis in uw provincie of stad.
Een huis moet bij u passen:
Een flat of een eengezinswoning.
Met een tuin, of zonder tuin.
Dicht bij school of dicht bij uw werk
U zegt wat u wilt.
U kiest.

U kunt ook naar een woningbouwvereniging of wooncorporatie gaan.
Daar schrijft u zich in.
U komt op een wachtlijst, en krijgt u de woonkrant thuis.
Ziet u een passend huis?
Vul dan de bon in.
U krijgt daarna te horen of u het huis krijgt.

Is de huur te hoog?
Misschien krijgt u dan subsidie.
Bel de belastingtelefoon.
Of haal het formulier van internet, op www.toeslagen.nl.
Soms krijgt u geld terug. Dit is de huurtoeslag.

Iedereen wil graag een goedkoop huurhuis.
Maar soms moet je wachten.
Een flat heb je vaak sneller dan een eengezinswoning,
of een speciale woning.
Soms heeft u voorrang, als uw huis veel te klein is,
of als u gehandicapt bent bijvoorbeeld.
Maar meestal moet u wachten.
Vooral in een grote stad.
Soms duurt het jaren.

En krijgt u een huis?
Ga dan kijken of het huis bij u past.
U mag 'nee' zeggen.
Maar niet te vaak.
Want dan komt u weer onder aan de wachtlijst.
Kijk goed of het huis past bij uw situatie.
En is het eindelijk gelukt?
Bent u tevreden over het huis?
Dan krijgt u de sleutel.
Gefeliciteerd!

Thema: Wonen
Film: Huis kopen

Een huis kopen is niet gemakkelijk.
Is het groot genoeg?
Is de tuin mooi?
Hebt u genoeg geld?

U vraagt hulp aan een makelaar.
Bijna iedereen betaalt met een hypotheek.
Dat is een speciale lening.
Soms loopt zo'n lening wel dertig jaar.
Als u een vast inkomen hebt,
krijgt u meestal wel een hypotheek.
Een hypotheek krijgt niet iedereen.
Vraag informatie bij de bank, bij de makelaar,
bij een verzekeringsmaatschappij, of bij de hypotheekwinkel.

Er zijn veel soorten hypotheken.
Kijk welke bij u past.
Vraag goed advies, bij uw eigen financiële situatie.
Voor een hypotheek betaalt u rente.
Dit geld kunt u terugvragen bij de Belastingdienst.
Dat heet renteaftrek.
Kijk op internet, of vraag informatie aan de bank.
Misschien verdient u niet genoeg om een huis te kopen.

Soms krijgt u subsidie.
Er zijn veel subsidies.
Vraag het bij de gemeente!
Daar kunnen ze u helpen.
Als u een huis koopt, moet u naar de notaris voor de verkoopakte.
U zet uw handtekening en dan...
is het huis van u.

Thema: Wonen
Film: Energie en telefoon

U heeft energie nodig in uw huis: gas en elektriciteit.
Op internet kunt u een energiebedrijf vinden.
Er zijn veel energiebedrijven.

U wilt meestal ook telefoon, internet en televisie in uw huis.
Aansluiten op ADSL kan bijna altijd.
Of u neemt een kabelaansluiting.
Wilt u advies over wat er kan op uw adres?
Vul dan uw postcode in op www.internetten.nl

Telefoon, internet en televisie aansluiten is gemakkelijk.
Op internet krijgt u goed advies.
U kunt ook een vaste telefoon nemen.
Ga daarvoor naar de Primafoonwinkel.

Elk jaar krijgt u een energiejaarrekening.
Vastrecht is een vast bedrag dat u betaalt als u energie krijgt.
Voor iedereen is dat bedrag hetzelfde.
Op de rekening ziet u hoeveel energie u verbruikt.
Vergelijk dat met vorig jaar.
Soms heeft u minder energie verbruikt.
Dan krijgt u geld terug.

Het is belangrijk om zuinig te zijn met energie.
Zet de tv 's nachts altijd uit, en de verwarming laag.
Let ook op uw veiligheid!
Maak geen vuur bij open gas.
En draai het gas altijd uit.
Lees de gebruiksaanwijzing van een nieuw elektrisch apparaat goed.

Heeft u een stroomstoring?
Kijk eerst of de stroom in het hele huis is uitgevallen.
Vraag uw burens of zij stroom hebben.
Een stroomstoring kunt u melden via het telefoonnummer 0900-9009.
Dit kost niks.

En ruikt u gas?
Ben dan voorzichtig met vuur!
En bel direct naar uw energiebedrijf!
Er is een gratis nummer Gas en Stroom: 0800-9009

Thema Wonen
Film: Verzekeringen

Er kan vanalles gebeuren:

brand, inbraak...

Schade aan uw huis is heel vervelend en vaak ook duur.

Daarom heeft u een inboedelverzekering nodig.

U verzekert daarmee alles in uw huis:

de bank, de kast, de computer en de tv.

En bij brand, of bij diefstal, of bij waterschade,

betaalt de verzekering de kosten.

Soms gaat er iets mis.

De bal van uw zoontje vliegt door het raam van de bureen.

Wie betaalt de schade?

De verzekering.

Maar u betaalt de premie voor de aansprakelijkheidsverzekering.

Iedereen in Nederland moet zo'n verzekering hebben.

Heeft u een hypotheek?

Dan heeft u een opstalverzekering, want dat moet.

Gaat het huis kapot?

Dan betaalt de opstalverzekering

Gaat iets in huis mis?

Dan betaalt de inboedelverzekering.

Waar koopt u een verzekering....?

Vraag het aan uw vrienden en bureen.

Of kijk op internet.

De ene verzekering is goedkoop, de andere duur.

De ene betaalt alles, de andere een beetje.

Kiezen is niet makkelijk.

Is er schade?

Door storm of brand?

Bel onmiddellijk de verzekering!

Thema: Wonen
Film: Huis en milieu

Elke dag gooien we veel weg.
Allemaal rommel, vuilnis.

U zet het vuilnis buiten aan de weg, meestal een keer per week.
Dat is in elke gemeente anders.
In grijze vuilniszakken, of in de containers van de gemeente.
Zet u het vuilnis op een andere dag buiten?
Dan kunt u een boete krijgen!
Het vuilnis moet u op de juiste dag buiten zetten.

Sommige flessen of kratten moet u inleveren bij de winkel als ze leeg zijn.
U krijg er dan geld voor terug: statiegeld.
De andere, glazen flessen gaan in de glasbak.

Afval moet u scheiden.
Papier wordt apart opgehaald.
Groente- en tuinafval moeten in de groene container.

Chemisch afval moet apart, in de chemobox.
Verf, nagellak, medicijnen en batterijen zijn chemisch afval.
De chemokar komt in uw buurt om de chemobox te legen.
Vraag bij de gemeente of aan uw burens op welke dag de chemokar komt.

Soms heeft u grof vuil: grote dingen.
Dan belt u naar de gemeente.
Of u brengt het zelf naar de milieustraat, of de kringloopwinkel.
Maar zet afval niet in de tuin.
Zet geen rommel op straat.
Zet liever geen vuilniszakken en oude fietsen in de tuin.
Gooi geen afval op de stoep.
En houd de stad schoon.
Batterijen in de milieubox.
Zo blijft Nederland gezond en schoon