

VERNIEUWD

# All In Woonpakket 2008

Uw sleutel tot zorgeloos wonen



# All In Woonpakket



Een huis is in meerdere opzichten een kostbaar bezit. Daarom is het belangrijk dat u uw huis en bezittingen verzekert tegen allerlei risico's. Want... die zijn er volop. Denkt u maar eens aan de schade als gevolg van brand, storm, of water. Wilt u zich afdoende tegen deze risico's verzekeren en toch niet teveel betalen? Bij De Hypotheker kunt u terecht voor het zeer voordelige All In Woonpakket van Woongarant.

In het All In Woonpakket vindt u alle verzekeringen die u als huiseigenaar nodig heeft tegen uiterst concurrerende tarieven en u bent verzekerd van uitstekende service. Heeft u een eigen woning dan bestaat het pakket uit een opstal-, inboedel- en aansprakelijkheidsverzekering. Voor de verzekeringen is geen eigen risico van toepassing (zelfs niet bij stormschade) en geldt een zeer uitgebreide dekking. Uiteraard zijn de verschillende verzekeringen ook los af te sluiten, maar met het All In Woonpakket kunt u profiteren van een flinke korting.

## De Opstalverzekering

Uw huis staat aan alle mogelijke gevaren bloot en u ont-  
komt er dan ook niet aan u hiervoor te verzekeren (vaak  
verplicht door de geldverstrekker wanneer u een hypotheek  
afsluit). Vroeger kon meestal worden volstaan met een  
brandverzekering. Maar als u ook tegen stormschade,  
inbraakschade en allerlei andere schades verzekerd wilt zijn,  
heeft u een opstalverzekering nodig. Een goede opstal-  
verzekering verzekert de herbouwwaarde van een huis, maar  
kent ook een garantie tegen onderverzekering en een alle  
van buiten komende onheilen dekking.

## Woongarant Opstalverzekering

Bij vestigingen van De Hypotheker kunt u de voordelige  
Woongarant Opstalverzekering afsluiten. Deze opstalverze-  
kering is niet alleen uniek vanwege haar lage premie, maar  
biedt ook tal van andere voordelen. Zo wordt er geen beroep  
gedaan op onderverzekering en geldt er geen enkel eigen  
risico op het gehele pakket. Uiteraard dient u bij aanvang  
van de verzekering samen met uw adviseur de juiste pakket-  
keuze te bepalen.

## Woongarant Inboedelverzekering

Bij de vestigingen van De Hypotheker kunt u de zeer voor-  
delige inboedelverzekering van Woongarant afsluiten. Niet  
alleen uw huis maar ook uw meubels, audio-apparatuur,  
televisie, kortom uw inboedel staat aan risico's bloot. U  
betaalt hiervoor een uiterst lage premie maar u bent wel  
compleet verzekerd. De verzekering kent een alle van bui-  
ten komende onheilen dekking zonder eigen risico, met  
garantie tegen onderverzekering. De Woongarant  
Inboedelverzekering maakt onderdeel uit van het unieke  
All In Woonpakket waarin standaard ook een opstal- en  
aansprakelijkheidsverzekering zijn opgenomen. Ook is er

een speciaal pakket voor appartementenbezitters waarbij  
de opstalverzekering collectief is geregeld door de  
Vereniging van Eigenaren.

## Aanvullende verzekeringen

In bepaalde situaties zijn nog aanvullende verzekeringen  
voor uw inboedel gewenst. Bijvoorbeeld als u veel kostbare  
juwelen bezit of een uitgebreide postzegel-, CD-, DVD- of  
muntenverzameling heeft. Bij veel verzekeraars wordt uw  
opstal- of inboedelverzekering automatisch aangepast als  
de prijzen door inflatie stijgen. Bij Woongarant krijgt u  
gedurende 5 jaar de garantie dat de verzekerde bedragen  
voldoende zijn middels de zogenaamde garantie tegen  
onderverzekering. Uiteraard dient u grote veranderingen  
binnen uw woonpakket wel door te geven aan uw adviseur.

## Aansprakelijkheidsverzekering

Een ongeluk is vaak gebeurd voordat je het weet. Als u of  
een van uw familieleden anderen schade berokkent dan  
kunt u hiervoor aansprakelijk worden gesteld. De financiële  
gevolgen lopen soms behoorlijk op. Een aansprakelijkheids-  
verzekering dekt de schade.

## Rechtsbijstandverzekering

Een geschil met een persoon of een bedrijf is altijd een ver-  
velende kwestie. Vaak is het inroepen van juridische hulp de  
enige oplossing, echter het in de hand nemen van een eigen  
advocaat kan financieel behoorlijk tegenvallen. Een rechts-  
bijstandverzekering is dan een uitkomst. Met deze verzeke-  
ring hebt u te allen tijde recht op juridische hulp van specia-  
listen van onze rechtsbijstandverzekeraar. U kunt een keuze  
maken voor een dekking bij alle soorten geschillen, of het nu  
wonen, verkeerskwesties, arbeidsrecht of consumentenge-  
schillen betreft.

# Premie All In

De scherpe tarieven van de Woongarant-verzekeringen gelden in het gehele land. U betaalt dus niet meer wanneer u bijvoorbeeld in de grote steden woont. U kunt het All In Woonpakket uitbreiden met een rechtsbijstandverzekering.

Woongarant heeft het All In Woonpakket onder gebracht bij verschillende risicodragers. Het pakket bevat:

- All In pakket voor Woonhuizen, zijnde een opstal-, inboedel- en aansprakelijkheidsverzekering
- All In pakket voor Appartementen, zijnde een inboedel- en aansprakelijkheidsverzekering
- Optioneel diverse rechtsbijstandverzekeringsvormen

De premie voor een All In Woonpakket wordt berekend aan de hand van de herbouwwaarde van uw woning. De hoogte van de herbouwwaarde bepaalt in welke All In categorie u valt. Zoals eerder genoemd, bepaalt u dit met uw adviseur of staat de herbouwwaarde in het taxatie-rapport van uw woning.

Het pakket is opgedeeld in 5 categorieën:

## Categorie I

De herbouwwaarde van uw woning is lager dan € 160.000. U behoort dan in het eerste All In pakket. Hierbij is uw woonhuis verzekerd tot € 160.000 inclusief glasverzekering, uw inboedel standaard verzekerd tot zelfs € 50.000 en de aansprakelijkheid voor u en/of uw gehele gezin is hierbij verzekerd tot € 1.500.000. Voor uw opstal- en inboedelverzekering geldt een garantie tegen onderverzekering.

**U betaalt voor het gehele pakket tezamen slechts  
€ 15,17 per maand! \***

## Categorie II

De herbouwwaarde van uw woning is tussen de € 160.000 en de € 180.000. U behoort dan in het tweede All In Pakket. Hierbij is uw woonhuis verzekerd tot € 180.000 inclusief glasverzekering, uw inboedel standaard verzekerd tot zelfs € 60.000 en de aansprakelijkheid voor u en/of uw gehele gezin is hierbij verzekerd tot € 1.500.000. Voor uw opstal- en inboedelverzekering geldt een garantie tegen onderverzekering.

**U betaalt voor het gehele pakket tezamen slechts  
€ 17,74 per maand! \***

## Categorie III

De herbouwwaarde van uw woning is tussen de € 180.000 en de € 220.000. U behoort dan in het derde All In Pakket. Hierbij is uw woonhuis verzekerd tot € 220.000 inclusief glasverzekering, uw inboedel stan-

daard verzekerd tot zelfs € 75.000 en de aansprakelijkheid voor u en/of uw gehele gezin is hierbij verzekerd tot € 1.500.000. Voor uw opstal- en inboedelverzekering geldt een garantie tegen onderverzekering.

**U betaalt voor het gehele pakket tezamen slechts  
€ 22,56 per maand! \***

## Categorie IV

De herbouwwaarde van uw woning is tussen de € 220.000 en de € 270.000. U behoort dan in het vierde All In Pakket. Hierbij is uw woonhuis verzekerd tot € 270.000 inclusief glasverzekering, uw inboedel standaard verzekerd tot zelfs € 80.000 en de aansprakelijkheid voor u en/of uw gehele gezin is hierbij verzekerd tot € 1.500.000. Voor uw opstal- en inboedelverzekering geldt een garantie tegen onderverzekering.

**U betaalt voor het gehele pakket tezamen slechts  
€ 28,50 per maand! \***

## Categorie V

De herbouwwaarde van uw woning is tussen de € 270.000 en de € 325.000. U behoort dan in het vijfde All In Pakket. Hierbij is uw woonhuis verzekerd tot € 325.000 inclusief glasverzekering, uw inboedel standaard verzekerd tot zelfs € 90.000 en de aansprakelijkheid voor u en/of uw gehele gezin is hierbij verzekerd tot € 1.500.000. Voor uw opstal- en inboedelverzekering geldt een garantie tegen onderverzekering.

**U betaalt voor het gehele pakket tezamen slechts  
€ 34,02 per maand! \***

Indien u speciale bezittingen heeft, zoals bijvoorbeeld kunst, antiek, audio, verzamelingen, etc, kunt u dit los meeverzekeren (zelfs buitenshuis) tegen zeer lage premies. U kunt hiervoor terecht bij uw adviseur. Overigens is er al een zeer hoge dekking binnen de standaard inboedel, namelijk € 6.000 voor lijfsieraden, € 12.000 voor audiovisuele en computerapparatuur en € 15.000 voor bijzondere bezittingen zoals kunst, verzamelingen, etcetera. Zónder beperkingen in grote steden!

## Appartementen

Voor appartementen is veelal een opstalverzekering geregeld binnen de Vereniging Van Eigenaren. In deze gevallen kunt u evengoed gebruik maken van de zeer

# Woonpakket

voordelige tarieven binnen het All In Pakket. Aangezien veelal niet bekend is of binnen de verzekering van de Vereniging van Eigenaren een adequate glasdekking is opgenomen, is een glasverzekering standaard in het All In pakket voor appartementen opgenomen. Het All In pakket voor appartementen kent een vijftal varianten voor inboedel en aansprakelijkheid. Uitgangspunt bij dit product is in tegenstelling tot de herbouwwaarde bij het All In pakket voor woonhuizen de inboedelwaarde. Deze kunt u samen met de adviseur bepalen aan de hand van de Woongarant Inboedelwaardemeter. Het appartementenpakket is opgedeeld in 5 categorieën:

## Categorie I

De waarde van uw inboedel is € 50.000 of lager. U behoort dan in het eerste appartementenpakket. Hierbij krijgt u garantie tegen onderverzekering op uw inboedelverzekering, een glasverzekering én een aansprakelijkheidsverzekering voor u en/of uw gezin tot € 1.500.000. U betaalt voor het gehele pakket (in het gehele land inclusief de grote steden) **tezamen slechts € 9,02 per maand! \***

## Categorie II

De waarde van uw inboedel is tussen de € 50.000 en € 60.000. U behoort dan in het tweede appartementenpakket. Hierbij krijgt u garantie tegen onderverzekering op uw inboedelverzekering, een glasverzekering én een aansprakelijkheidsverzekering voor u en/of uw gezin tot € 1.500.000. U betaalt voor het gehele pakket (in het gehele land inclusief de grote steden) **tezamen slechts € 10,79 per maand! \***

## Categorie III

De waarde van uw inboedel is tussen de € 60.000 en € 75.000. U behoort dan in het derde appartementenpakket. Hierbij krijgt u garantie tegen onderverzekering op uw inboedelverzekering, een glasverzekering én een aansprakelijkheidsverzekering voor u en/of uw gezin tot € 1.500.000. U betaalt voor het gehele pakket (in het gehele land inclusief de grote steden) **tezamen slechts € 11,85 per maand! \***

## Categorie IV

De waarde van uw inboedel is tussen de € 75.000 en € 80.000. U behoort dan in het vierde appartementenpakket. Hierbij krijgt u garantie tegen onderverzekering op uw inboedelverzekering, een glasverzekering én een

aansprakelijkheidsverzekering voor u en/of uw gezin tot € 1.500.000. U betaalt voor het gehele pakket (in het gehele land inclusief de grote steden) **tezamen slechts € 12,44 per maand! \***

## Categorie V

De waarde van uw inboedel is tussen de € 80.000 en € 90.000. U behoort dan in het vijfde appartementenpakket. Hierbij krijgt u garantie tegen onderverzekering op uw inboedelverzekering, een glasverzekering én een aansprakelijkheidsverzekering voor u en/of uw gezin tot € 1.500.000. U betaalt voor het gehele pakket (in het gehele land inclusief de grote steden) **tezamen slechts € 13,56 per maand! \***

## Rechtsbijstand

De rechtsbijstandverzekering van Woongarant kent een drietal varianten. U kunt de verzekering geheel afstemmen op uw wensen. De basisdekking is een dekking voor consumentgeschillen en woongerelateerde geschillen. Hierbij moet u denken aan geschillen met een leverancier van producten, de verkopende partij van uw aangekochte woning, de aannemer, etc. Deze dekking kan worden uitgebreid met de module verkeer en ontslag. Hierbij valt te denken aan geschillen omtrent een aanrijding met uw voertuig maar ook bijstand bij een onverhoopt ontslag. De meest uitgebreide dekking kent een dekking voor de eerder genoemde modules, alsmede vermogenskwesties, fiscale zaken, familierecht, echtscheidingmediation, etc. Er is te allen tijde sprake van gezinsdekking.

De premies zijn als volgt:

Voor de module consument en wonen: € 8.06 per maand.

Voor de module consument, wonen, verkeer en ontslag: € 12.90 per maand.

Voor de meest uitgebreide dekking betaalt u € 21.50 per maand.

## Uniek: Gratis Kopersbescherming

Exclusief en uniek binnen de Woongarant Rechtsbijstandverzekering is de dekking Kopersbescherming. Met deze dekking bent u verzekerd van juridische bijstand gedurende het aankoopproces van uw woning, maar ook na het betrekken van uw nieuwe woning. U kunt hierbij denken aan geschillen tijdens de onderhandeling, maar ook aan verborgen gebreken nadat u de woning in bezit heeft gekregen. Of bij nieuwbouw geschillen met het aannemersbedrijf. U bent vanaf het moment van het ondertekenen van uw hypotheekofferte van De Hypotheker verzekerd tegen alle geschillen omtrent wonen, zonder wachttijd!

\* genoemde premies zijn inclusief 7,5% assurantiebelasting



# Schade, wat nu?

## Woongarant Schadeservice

Elke cliënt van De Hypotheker die een Woongarant schadeverzekering heeft aangeschaft kan gebruik maken van de Woongarant Schadeservice. Deze service is 24 uur per dag beschikbaar op het nummer 0900-55 66 77 5 (lokaal tarief).

Experts staan klaar om direct de schade op te nemen, waarna u kunt kiezen of de schade (mits gedekt) uitgekeerd wordt, of in natura (in geheel Nederland) hersteld wordt.

## Schade Herstel service

Bij een natura-vergoeding, de Schade Herstel Service, hoeft u geen aannemer te zoeken om de schade te herstellen en u zorgen te maken over de financiële afwikkeling. Onze service betreft ook het treffen van noodvoorzieningen en/of herstel waarbij gedacht moet worden aan beperking van de schade, installatiewerk, pompen, eenvoudig metselwerk, timmerwerk, schilderwerk, beglazing, etc., maar ook het herstel van meubelen, aanrechtbladen en vloeren. In spoedeisende gevallen -ook buiten kantooruren- is de reparateur binnen 2 uur ter plaatse om de werkzaamheden aan tevangen. De financiële afwikkeling van deze diensten geschiedt rechtstreeks met de Woongarant Schadeservice. U heeft hier geen omkijken naar! Uniek is, dat u voor geen enkel onderdeel van uw All In Pakket een eigen risico heeft. Zelfs niet voor schade aan uw woonhuis als gevolg van storm.



## Alle voordelen nogmaals op een rij:

- Geen enkel eigen risico, óók niet bij stormschade, dus in alle gevallen uitkering van 100% van het schadebedrag
- In het gehele land (óók indien u in een van de grote steden woont) dezelfde lage premie
- Geen beperking voor diefstal in grote steden.
- Alle van buiten komende onheilendekking
- Schroeien, smelten en zegen gedekt
- Tarief geldt ook voor houtskeletbouw of houten vloeren
- 24 uur per dag schade-afwikkeling
- Géén opslag bij maandbetaling
- Glas standaard meeverzekerd
- Speciale tarieven voor appartementen

## Woongarant

Woongarant staat garant voor onafhankelijke, kwalitatief hoogwaardige dienstverlening ten behoeve van cliënten van De Hypotheker.

De opgebouwde expertise stelt ons in staat om bijzondere producten en diensten te bedenken, selecteren en te ontwikkelen die het beste passen bij de behoeftes van de cliënten van De Hypotheker.

De te verzekeren risico's brengt Woongarant onder bij diverse Nederlandse verzekeraars.

Naast Woon- en gezinsbeschermingproducten heeft Woongarant een aantal Inkomensbeschermingsproducten zoals bijvoorbeeld:

- Bescherming bij Arbeidsongeschiktheid
- Bescherming bij Werkeloosheid
- Bescherming bij Ernstige Aandoeningen
- Overlijdensrisicoverzekeringen

Bovenstaande producten staan omschreven in de brochure Inkomensbescherming van Woongarant, óf kijk op onze internetsite [www.woongarant.nl](http://www.woongarant.nl)

Daarnaast biedt Woongarant:

- Auto/motorverzekeringen
- Doorlopende reisverzekeringen
- Caravanverzekeringen
- Pleziervaarttuigverzekeringen
- Uitvaartverzekeringen
- Bankgaranties
- Overbruggingskredieten
- Bouwkundige keuringen
- Alarmsystemen

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Ofschoon deze brochure met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, kan Woongarant geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele fouten. Vraag uw adviseur naar de van toepassing zijnde voorwaarden of kijk op [www.woongarant.nl](http://www.woongarant.nl)

Uw adviseur:



Woongarant • Postbus 85967 • 2508 CR Den Haag • Tel 070 322 3122  
Fax 070 358 9696 • Internet [www.woongarant.nl](http://www.woongarant.nl) • E-mail [info@woongarant.nl](mailto:info@woongarant.nl)